



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

ESCUELA Nº 8

Departamento de Durazno

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Tareas a cotizar en sector intervención AULAS PRESCOLARES:

- 1- Impermeabilización de azotea,
- 2- Pintura de aulas prescolares.
- 3- Desagües de pluviales en patio.



GENERALIDADES

Alcance de los trabajos

Las obras se harán estrictamente de acuerdo a la presente memoria y el reto de documentos que componen estos recaudos, incluyendo todos los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Es suficiente que una especificación constructiva figure en cualquiera de los recaudos que componen este proyecto, para que su ejecución sea preceptiva.

En los casos en que existiera contradicción entre distintos recaudos, ésta será resuelta por la Dirección de Obra en la forma más favorable para la instalación, sin que esto amerite a un incremento en el costo de las obras.

Toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerará parte integrante de este proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Dirección de Obra.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Limpieza de obras

El contratista deberá efectuar limpieza en la totalidad de la obra.

No se recibirán las obras, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera efectuado en perfectas condiciones y a entera satisfacción de la Dirección de obra.

Al terminar la obra, el contratista quedará obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes.

Los elementos de se desamuren o retiren se entregarán a la Dirección de la escuela inventariados.

Recepción de obra

Si se encontraran obras que no estuvieran ejecutadas según las condiciones del Contrato se suspenderá dicha Recepción hasta que el Contratista las ejecutare en la forma estipulada.

Barreras y vallados

Se deberá contar con todos los vallados provisionales necesarios según lo indica la Memoria Constructiva general y reglamentación municipal vigente de forma de no interferir con el normal transcurso de las actividades educativas y de no representar un peligro para las mismas.

MEMORIA PARTICULAR ALBAÑILERÍA

1.- IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA.



1.1.- Planos verticales , pretilas, muro donde se ubican las aberturas de ventilación etc.

Preparación de la superficie:



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Se realizará el hidrolavado de la cubierta y pretilas, dejando la superficie lista para recibir la membrana.

Aplicación de membrana líquida, tipo SIKALASTIC 560 (de igual o mejor calidad)

Las superficies deberán estar limpias y secas. Toda partícula suelta debe ser retirada antes de la aplicación. Imprimir el sustrato aplicando una mano de Sikalastic-560. La aplicación se realiza a pinceleta, rodillo o airless. Luego se aplican sucesivas manos de Sikalastic-560 puro hasta completar las capas según especifica el fabricante para que la durabilidad del conjunto no sea menor a 5 años.

En el encuentro de losa y viga, se deberá considerar la aplicación de la membrana en combinación con SIKATEX o similar, a los efectos de asegurar la estanqueidad del conjunto.

Consumo: 1.4 kg/m². Aplicado en 1 mano de imprimación + 2 manos de Sikalastic -560. Se deberá garantizar 5 años de durabilidad.

Se deberá considerar el sellado con silicona de las aberturas, asegurando la estanqueidad del conjunto

2.- PINTURA INTERIOR EN AULAS PRESCOLARES y COMEDOR

Previo a pintar, se deberá considerar la reparación de fisuras en paredes de aulas y comedor.

Las tres aulas donde se realizan la impermeabilización descrita anteriormente se deberán pintar al interior. Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas por aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Color a utilizar, blanco.

Las superficies a pintar deberán estar limpias exentas de moho y partículas sueltas así como de restos de pintura envejecida que no esté bien adherida.

Previo a los trabajos de pintura sobre revoques existentes se procederá a limpiar todas las superficies.

El procedimiento de limpieza incluye una primera etapa de pruebas de hidrolavado en los distintos sectores del edificio a los efectos de definir el grado de intensidad del trabajo.

Las tareas de limpieza se pueden agrupar en tres acciones:

- Hidrolavado suave, a baja presión de todas las superficies para eliminar las capas más gruesas de suciedad. Se efectuará con un equipo a muy baja presión (entre 50 y 60kPa). Se protegerán debidamente todos los puntos posibles de ingreso de agua al interior del edificio. Se dispondrá un barrido inicial de arriba hacia abajo, de izquierda a derecha con agua fría, con puntero de trabajo entre 60cm y 1.20m de distancia.
- Cepillado de todas las superficies. Se realizará con cepillo de cerda o nylon con agua y jabón neutro.
- Enjuagado de los sectores intervenidos. Se retirarán jabones mediante un enjuague con agua limpia en todos los sectores de actuación.

En todas las tareas de limpieza se utilizará agua limpia de OSE.

En general, donde se indica, los revoques interiores se terminarán con 2 manos de pintura al agua para interior color blanco.

Los revoques exteriores se terminarán con pintura latex acrílica tipo Incamur, similar o mejor (color a definir por la DO).

En carpintería: se terminarán con 2 manos de esmalte sintético o lo que se indique en las planillas o detalles correspondientes, color a definir.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

En perfilaría metálica, rejas o aberturas de hierro, se terminarán con 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte sintético color a definir en obra o lo que se indique en las planillas o detalles correspondientes si es al interior y 3 manos de antióxido y 3 manos de esmalte sintético si es al exterior.



3- DESAGUES DE PLUVIALES EN PATIO

En patio, frente a Aulas Prescolares, se hará la excavación para colocar 2 caños de PVC de 110 mm, 3.2 mm para desagües de pluviales, los que se conectarán a las bocas de desagües abiertas existentes (según plano). Se deberá considerar, de ser necesario los ajustes de estas cámaras.

Hoy esta línea de pluviales sale para la calle 4 de octubre, pero esta totalmente obstruido.

Se deberán conectar a la cámara existente de pluviales que sale a calle Manuel Oribe.

Notas Importantes:

- No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos
- Será responsabilidad del contratista replantear las medidas en obra.
- En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

d. **PLAZO DE OBRA: 30 días calendario para la industria de la construcción.**

e. Se adjunta grafico de relevamiento a modo de referencia, será responsabilidad del Contratista verificar metrajes y otros detalles para dar total cumplimiento a los trabajos solicitados, debiendo agregar lo que se considere necesario.

Arq. Valentina Beriao – Residente Durazno